	<b>INFORME DE AVANCE DE OBRA</b>		<b>INFORME</b>
	<b>CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ</b>		
	<b>CONTRATISTA: CONSORCIO M&amp;C PAVIMENTOS 2026 EDUH-SPO-001-2026</b>	<b>CONTRATANTE: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT DE APARTADO</b>	

## INFORME DE AVANCE DE OBRA

### CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ


**CONTRATISTA**  
**CONSORCIO M&C PAVIMENTOS 2026**  
**NIT: 902.043.795-3**  
**ARLEISON MORENO AGUILAR**  
**CC: 1.077.425.453**

**INTERVENTORIA**  
**SERRANO ALTAMAR S.A.S**

**CONTRATANTE**  
**EICE-EDUH APARTADÓ**  
**NIT: 901.445.176-6**


**PERIODO:**  
**DEL 25 DE MARZO AL 25 DE ABRIL DEL AÑO 2026**

**APARTADO – ANTIOQUIA**  
**25 DE ABRIL DE 2026**

	<b>INFORME DE AVANCE DE OBRA</b>		INFORME <b>1</b>
	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ		
	CONTRATISTA: CONSORCIO M&C PAVIMENTOS 2026 EDUH-SPO-001-2026	CONTRATANTE: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT DE APARTADO	

## TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCION.....	2
2.	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO .....	3
2.1.	LOCALIZACIÓN .....	3
2.2.	INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DEL PROYECTO .....	3
2.3.	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO .....	4
3.	INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA .....	4
3.1.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.....	5
	Tabla N°01. Ficha Técnica del Contrato.....	5
3.2.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES .....	5
4.	REPORTE EJECUCIÓN MENSUAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	8
4.1.	RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO .....	8
4.2.	MAQUINARIA Y EQUIPOS CONTRATO DE OBRA.....	8
	Tabla N°02. Herramientas y equipos.....	8
4.3.	PERSONAL CONTRATO DE OBRA .....	8
	Tabla N°03. Recurso Humano .....	9
4.4.	INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO .....	9
	Tabla N°04. Resumen balance contrato de obra .....	9
4.5.	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO .....	10
4.6.	CONTROL DE CALIDAD .....	11
4.7.	CONTROL DE APORTES Y SEGURIDAD SOCIAL.....	11
4.8.	AVANCE FISICO FINANCIERO .....	11
4.9.	GARANTIAS .....	12
	Tabla N°05. Garantías .....	12
5.	REUNIONES O COMITES DE OBRA .....	13

	<b>INFORME DE AVANCE DE OBRA</b>	
	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ	
	CONTRATISTA: CONSORCIO M&C PAVIMENTOS 2026 EDUH-SPO-001-2026	CONTRATANTE: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT DE APARTADO
		INFORME <b>1</b>

## 1. INTRODUCCION.

Mediante Acuerdo 010 de 2020 fue creada LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT DE APARTADÓ, siendo una empresa industrial y comercial del Estado, del orden municipal, descentralizada, vinculada al Municipio de Apartadó, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, técnica y financiera.


El gerente está facultado por la ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, el decreto 342 de 2008 y demás concordantes para realizar las contrataciones que requiera la EICE – EDUH para cumplir con su objeto social y funciones de la empresa.

Según lo señalado en el artículo 3 del Acuerdo N.º 010 de 2020, la Empresa Industrial y Comercial para el Desarrollo Urbano y Hábitat de Apartadó tendrá dentro de su objeto social:

- Promover, diseñar, estructurar y ejecutar proyectos de desarrollo urbanístico y hábitat, proyectos ambientales, de movilidad y de desarrollo sostenible de incidencia local, regional y/o nacional que generen impacto socioeconómico a nivel local, regional y/o nacional.
- Prestación de servicios de construcción de obras de infraestructura institucional, educativa, deportiva, recreativa, cultural, espacio público, saneamiento básico, agropecuarios, infraestructura de vías, transporte y demás equipamientos urbanos y rurales que generen desarrollo integral y sostenible a nivel local, regional y/o nacional.
- Diseñar, estructurar y ejecutar proyectos ambientales, de movilidad y de desarrollo sostenible de incidencia local, regional y/o nacional - Brindar el servicio de asesoría, consultoría e interventoría de obras civiles y/o para la formulación y ejecución de proyectos sociales, ambientales y gubernamentales de interés local, regional y/o nacional.

Que mediante Resolución No. 022 del dieciséis de febrero de 2026, la Entidad **EICE – EDUH Apartadó** abrió el Proceso de contratación de Solicitud Privada de **Oferta N° 01 de 2026**, el Cual fue adjudicado el Contrato mediante Resolución No. 027 del tres de marzo de 2026, al Contratista **CONSORCIO M&C PAVIMENTOS 2026** y cuyo objeto es **“CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ”**.

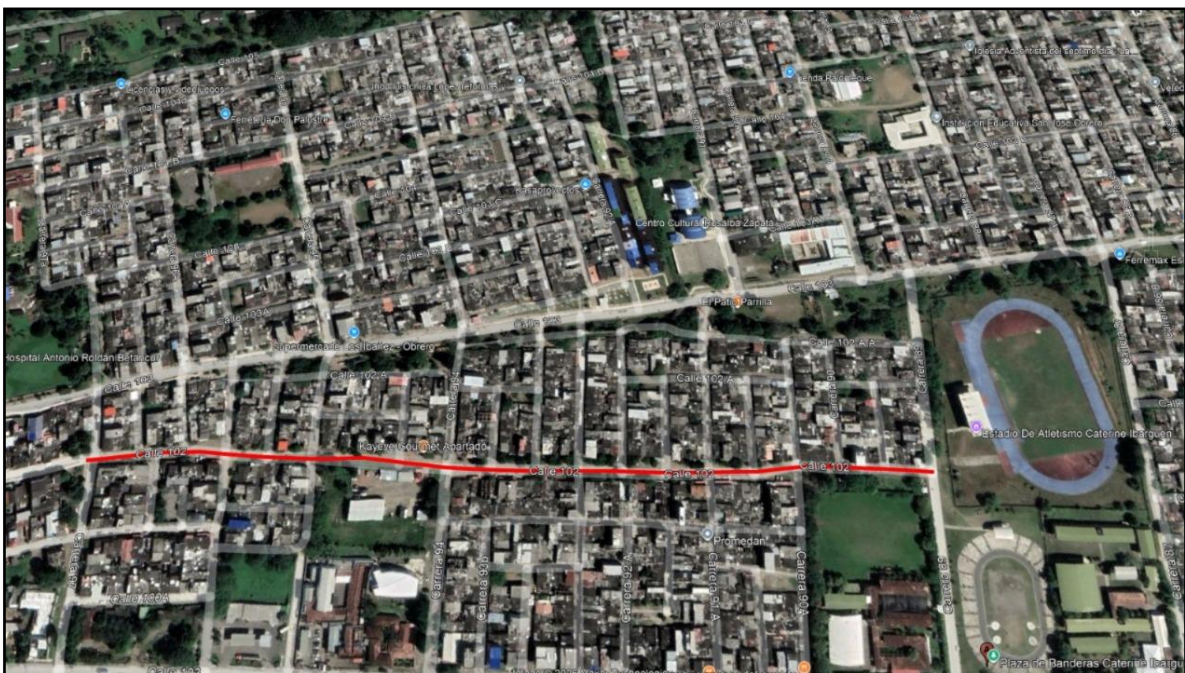
En cumplimiento de sus compromisos contractuales, **EL CONSORCIO M&C PAVIMENTOS 2026** presenta a la EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT DE APARTADÓ el **INFORME DE AVANCE OBRA** correspondientes a los trabajos ejecutados en el periodo comprendido entre el **25 de marzo al 25 de abril del año 2026**.

	<b>INFORME DE AVANCE DE OBRA</b>		<b>INFORME</b>  <b>1</b>
	<b>CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ</b>		
	CONTRATISTA: CONSORCIO M&C PAVIMENTOS 2026 EDUH-SPO-001-2026		CONTRATANTE: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT DE APARTADO

## 2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

### 2.1. LOCALIZACIÓN

Las actividades descritas de acuerdo con el contrato de obra serán desarrolladas en la CALLE 102 del Barrio OBRERO del municipio de Apartadó, delimitado entre las carreras 89 y 97.



### 2.2. INVENTARIO Y ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

El lugar donde se desarrollará el proyecto se encontró una zona totalmente despejada, se observa la existencia de toda la cimentación de la edificación a construir con la presencia de unos dados en concreto que servían como protección de la proyección del acero de refuerzo para las columnas, los cuales están dentro de las actividades de demolición contempladas en el contrato y se observa una pequeña vegetación.



## INFORME DE AVANCE DE OBRA

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ

INFORME

1

CONTRATISTA: CONSORCIO M&C PAVIMENTOS 2026  
EDUH-SPO-001-2026

CONTRATANTE: EMPRESA PARA EL DESARROLLO  
URBANO Y HABITAT DE APARTADO




Imagen 1: condiciones iniciales encontradas

### 2.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Este proyecto tiene como objeto principal la CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ, las características y especificaciones técnicas que conforman el proyecto se describirán de acuerdo con la propuesta económica presentada por el contratista de obra.

### 3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relaciona toda la información que comprende el contrato de obra.

	<b>INFORME DE AVANCE DE OBRA</b>		INFORME  <b>1</b>
	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ		
	CONTRATISTA: CONSORCIO M&C PAVIMENTOS 2026 EDUH-SPO-001-2026	CONTRATANTE: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT DE APARTADO	

### 3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tabla N°01. Ficha Técnica del Contrato.

<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>	“CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ”
<b>CONTRATANTE:</b>	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT DE APARTADÓ - EDUHA
<b>NIT:</b>	901.445.176-6
<b>CONTRATISTA:</b>	CONSORCIO M&C PAVIMENTOS 2026
<b>NIT:</b>	902.043.795-3
<b>CONTRATO DE OBRA No</b>	SPO-001-2026
<b>INTERVENTORÍA:</b>	SERRANO ALTAMAR SAS
<b>CONTRATO DE INTERVENTORIA:</b>	EDUH-008-2026
<b>PLAZO DE EJECUCION INICIAL:</b>	6 MESES
<b>FECHA DE INICIACIÓN:</b>	25 DE MARZO DE 2026
<b>FECHA DE TERMINACION INICIAL:</b>	25 DE SEPTIEMBRE DE 2026
<b>VALOR DE CONTRATO:</b>	TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS M.L (\$3.388.215.718)

### 3.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

En el presente informe se dan a conocer las actividades que se llevan ejecutadas desde los comienzos de la obra hasta el día de hoy 25 de abril del año 2026:

Dentro de las actividades tenemos:

ACTIVIDAD	UNIDAD	P	E	%
<b>PRELIMINARES</b>				
LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	8775	1755	20%
EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRESTAMOS. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS MATERIALES.	M3	3683,62	0	0%



## INFORME DE AVANCE DE OBRA

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ


INFORME

1

CONTRATISTA: CONSORCIO M&C PAVIMENTOS 2026  
EDUH-SPO-001-2026


CONTRATANTE: EMPRESA PARA EL DESARROLLO  
URBANO Y HABITAT DE APARTADO

DEMOLICIÓN PISOS, ANDENES, CUNETAS Y BORDILLOS DE CONCRETO, EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE RETIRO DE MALLA DE REFUERZO SI EXISTE, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE LOS MATERIALES PROVENIENTES DE LA DE MOLICIÓN.	M3	405	0	0%
REPARACIONES VARIAS DE LAS REDES DE ALCANTARILLADO, DE DIAMETROS HASTA 12", INCLUYE RESANE DE CAJAS Y MH	UND	70	0	0%
REPARACIONES VARIAS DE LAS REDES DE ACUEDUCTO, DE DIAMETROS HASTA 3"	UND	70	0	0%
REALCE DE CAJA DE INSPECCIÓN CIRCULAR TIPO MH, INCLUYE REFUERZO EN ACERO DE 1/2" PARA PLACA DE CONCRETO	UND	7	0	0%
<b>SUBRASANTE Y SUBBASE</b>				
PEDRAPLÉN COMPACTO. INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIAL, TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	694,31	0	0%
LLENO MECÁNICO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO HASTA OBTENER UNA DENSIDAD MINIMA DEL 95%, DE LA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE SUMINISTRO DEL MATERIAL, TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	405	0	0%
SUMINISTRO, COLOCACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUB-BASE GRANULAR. COMPACTACIÓN HASTA OBTENER UNA DENSIDAD MÍNIMA DEL 95% DE LA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE TRANSPORTE	M3	945	0	0%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T2100 O EQUIVALENTE	M2	4725	0	0%
<b>PAVIMENTO EN CONCRETO</b>				
PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO MR 40 KGF/CM2, INCLUYE FORMAleta, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y DILATACIONES (CORTE Y SELLO DE DILATACIONES)	M3	945	0	0%

	<b>INFORME DE AVANCE DE OBRA</b>		INFORME  <b>1</b>
	<b>CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ</b>		
	<b>CONTRATISTA: CONSORCIO M&amp;C PAVIMENTOS 2026</b> EDUH-SPO-001-2026	<b>CONTRATANTE: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT DE APARTADO</b>	

CONSTRUCCIÓN DE ANDEN EN CONCRETO HIDRAULICO DE 3000 PSI (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA D84)	M2	3780	0	0%
SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (GRADO 60)	KG	7736,53		0%
<b>URBANISMO</b>				
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO (0,15X0,35X0,8)M	M	1350	0	0%
CONCRETO CLASE D (21 MPA). BORDILLO EN CONCRETO VACIADO DE (0,15X0,35X1,0) M, INCLUYE REFUERZO EN ACERO DE 3/8"	M	1350	0	0%
TABLETA 20X20CM TACTIL SEÑALIZADO SOBRE MORTERO DE 4CM	M2	270	0	0%
TABLETA 10X20CM DEMARCACIÓN VISUAL SOBRE MORTERO DE 4CM	M	1350	0	0%
CONSTRUCCIÓN DE SUMIDEROS DE AGUAS LLUVIAS DE 90X70, INCLUYE REJILLAS	UND	43	0	0%
CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO HIDRAULICO DE 3000 PSI	UND	70	0	0%
CONSTRUCCIÓN DE RESALTO TIPO TRAPECIO, REDUCTOR DE VELOCIDAD EN CONCRETO DE 3500 PSI, INCLUYE MALLA DE REFUERZO	UND	6	0	0%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ARBUSTO ORNAMENTAL	UND	338	0	0%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL 60X60 EN MÁMINA GALVANIZADA CAL 16, REFLECTIVO, ESTRUCTURA METÁLICA TIPO PEDESCAL COMPUESTA POR UN PARAL EN ÁNGULO DE 2"x2"x1/4" Y BRAZO EN ÁNGULO DE 2"x2"x1/8"	UND	12	0	0%
SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN CON PINTURA ACRÍLICA EN FRIO REFLECTORIZADA CON MICROESFERAS DE VIDRIO PARA LÍNEA DE DEMARCACIÓN EN PAVIMENTO.	ML	4050	0	0%

En la tabla anterior se pueden observar las actividades que a la fecha se llevan ejecutadas con su respectivo porcentaje de avance.

	<b>INFORME DE AVANCE DE OBRA</b>	
	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ	
	CONTRATISTA: CONSORCIO M&C PAVIMENTOS 2026 EDUH-SPO-001-2026	CONTRATANTE: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT DE APARTADO

INFORME  
**1**

#### 4. REPORTE EJECUCIÓN MENSUAL DEL CONTRATO DE OBRA

##### 4.1. RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto en mención cuyo objeto es “CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ”, tuvo sus inicios con la firma del acta de inicio a partir del día 25 de marzo del año 2026, a partir de esa fecha y hasta el día 25 de abril del presente año, podemos decir que el proyecto en materia física presenta un **avance físico planeado del 1%** y un **avance físico ejecutado de 1%**.

##### 4.2. MAQUINARIA Y EQUIPOS CONTRATO DE OBRA


Durante el desarrollo del proyecto y a lo largo del presente informe como contratistas para poder lograr la ejecución de las actividades que se llevan a la fecha fue necesario contar con los siguientes equipos y herramientas

Tabla N°02. Herramientas y equipos

DESCRIPCION	CANTIDAD
Herramienta menor	1
Retroexcavadora de llantas	1
Minicargador	1
Volqueta 7m3	1
Hormigonera Tipo Carmix 4 m3	1
Vibrador de concreto eléctrico	1
Pulidora	1
Taladro roto percutor	1
Equipo completo para Pavimento	1

##### 4.3. PERSONAL CONTRATO DE OBRA

Para dar cumplimiento al contrato en materia del personal mínimo requerido y operativo, como contratista de obra realizamos el proceso de vinculación del personal requerido. Cabe resaltar que este mismo es muy dinámico, es decir que varía de acuerdo las necesidades del proyecto. Al cierre del mes de septiembre se contaba con el siguiente personal.

	<b>INFORME DE AVANCE DE OBRA</b>	
	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ	
	CONTRATISTA: CONSORCIO M&C PAVIMENTOS 2026 EDUH-SPO-001-2026	CONTRATANTE: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT DE APARTADO

INFORME  
**1**

Tabla N°03. Recurso Humano

Nombre	Cargo
<b>Personal Administrativo</b>	
Arleison Moreno Aguilar	Director de obra
Jhon Emir Gamboa Mena	Ingeniero Residente de obra
Yadira Ramos Mena	Profesional en seguridad y salud en el trabajo
Marleny Mosquera Abadia	Auxiliar Contable
Yamiles del Carmen Gossain Osorio	Profesional Social

#### 4.4. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO

Como ya se mencionó en la información general de proyecto, este fue adjudicado por un valor de TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS M.L (\$3.388.215.718), de acuerdo con la **cláusula 6**. Del contrato esta estimó un anticipo equivalente al 20% del valor del contrato, dicho anticipo será amortizado mediante deducciones del VEINTE (20%) por ciento del valor de cada acta de pago hasta completar el 90%. El 10% restante se hará contra la liquidación del contrato.


Una vez oficializado el contrato fiduciario, el CONSORCIO M&C PAVIMENTOS 2026 tramito ante la empresa para el desarrollo urbano y hábitat de aparato (EDUH) el desembolso del anticipo, para lo cual se adjuntó, el plan de inversión de anticipo, seguridad social, programación de obra, el contrato fiduciario y la cuenta de la entidad.

Durante este mismo periodo el informe la EDUH no ha desembolsado el recurso en calidad de anticipo a la fiducia, por ende, al contratista no ha recibido este recurso.

Debido a que en el primer informe contamos con un avance del 1%, no se han realizado cobros de actas, lo cual no representa avance financiero del proyecto.

Tabla N°04. Resumen balance contrato de obra

<b>BALANCE CONTRATO DE OBRA</b>		
<b>VALOR DEL CONTRATO</b>	\$	3.388.215.718
<b>ADICIONES</b>		\$0
<b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>	\$	3.388.215.718
<b>PROYECCIÓN TOTAL ANTICIPO EQUIVALENTE AL 20% DEL VALOR DE CONTRATO</b>		<b>\$677.643.143,60</b>
<b>DESEMBOLSO FIDUCIA</b>	<b>FECHA DE ENTREGA</b>	<b>VALOR</b>
<b>DESEMBOLSO 1</b>		\$0

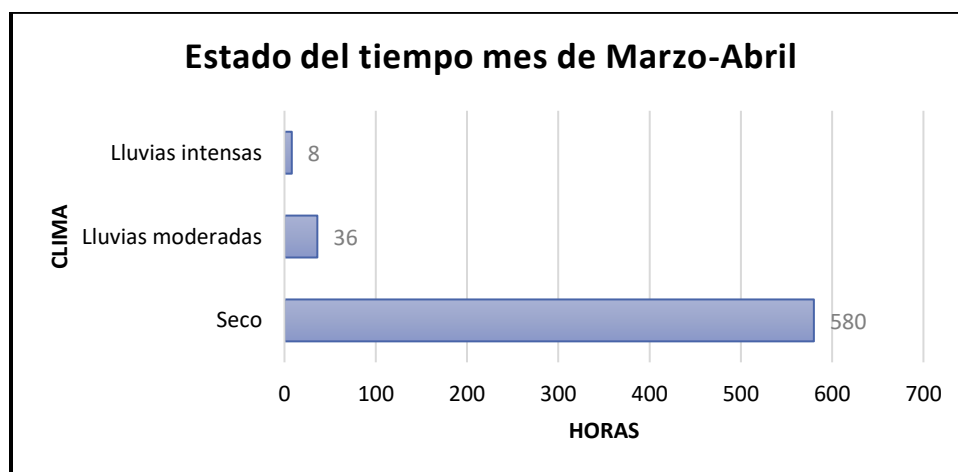
	<b>INFORME DE AVANCE DE OBRA</b>		INFORME  <b>1</b>
	<b>CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ</b>		
	CONTRATISTA: CONSORCIO M&C PAVIMENTOS 2026 EDUH-SPO-001-2026	CONTRATANTE: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT DE APARTADO	

<b>TOTAL, ANTICIPO DESEMBOLSADO</b>	<b>\$0</b>
<b>SALDO PENDIENTE POR CONSIGNAR</b>	<b>\$ 3.388.215.718</b>
<b>CORTES DE OBRA</b>	
<b>BALANCE TIEMPO</b>	
<b>FECHA DEL INFORME OBRA # 1</b>	sábado, 25 de abril de 2026
<b>PLAZO DE EJECUCION EN MESES</b>	6
<b>ADICION EN PLAZO</b>	0
<b>FECHA DE INICIO</b>	miércoles, 25 de marzo de 2026
<b>FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL</b>	viernes, 25 de septiembre de 2026
<b>TIEMPO EJECUTADO EN MESES</b>	1


Como se puede observar la fiducia no ha desembolsado el anticipo correspondiente y no se ha cobrado actas de costos.

#### 4.5. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

De acuerdo con la información obtenida diariamente en la bitácora de obra y en el informe del estado del tiempo, podemos decir que durante la fecha que comprende este informe el clima predominante fue el seco con una intensidad de 580 horas de tiempo seco, seguido por las lluvias moderadas con 36 horas y finalmente las lluvias intensas que pueden causar afectación al proyecto con 8 horas.



Si observamos en el gráfico, el porcentaje de lluvia intensas es bajo, por lo cual no genero afectación significativa al desarrollo normalizado del proyecto. Por lo que nos permitió cumplir con las programaciones de obra estimadas, aunque generaron de cierta manera afectaciones a los trabajos que se adelantaban, se logró superar y avanzar con la programación.

	<b>INFORME DE AVANCE DE OBRA</b>	
	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ	
	CONTRATISTA: CONSORCIO M&C PAVIMENTOS 2026 EDUH-SPO-001-2026	CONTRATANTE: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT DE APARTADO

INFORME

1

#### 4.6. CONTROL DE CALIDAD

Como contratistas de obra y en aras de dar cumplimiento a la calidad de los entregables, regularmente todas las compras realizadas de los insumos vienen acompañadas de sus respectivos certificados de calidad o en su efecto la ficha técnica, que nos permita asegurarnos que todo lo que implementemos para el proyecto cumpla a cabalidad con sus especificaciones técnicas, debido a que nos encontramos en este periodo en actividades preliminares del proyecto no se ha realizado ensayos de materiales.

En materia de equipos y herramientas, desde el componente de seguridad y salud en el trabajo, se ha venido inspeccionando la calidad y calibración de los equipos para que de esta manera el personal operativo trabaje de maneja segura y responsable.


#### 4.7. CONTROL DE APORTES Y SEGURIDAD SOCIAL

En materia de seguridad social y aportes a parafiscales, como contratista podemos decir que a la fecha del presente informe nos encontramos al día, aclaramos que esta medida no es negociable, de hecho todo el personal que ha ingresado a laborar con el consorcio inicialmente se realiza unos exámenes de ingresos los cuales nos permiten conocer las condiciones iniciales del aspirante y si existe algún tipo de limitante o condicionante que le impida aplicar para los cargos disponibles, posterior a ello y si finalmente cumple físicamente se realiza el proceso de afiliación a la **Seguridad Social, Ilámense Salud, Pensión, ARL y Caja de Compensación Familiar**. Todo esto se puede observar en las planillas de pago el cual se anexarán al respaldo del presente informe.

#### 4.8. AVANCE FISICO FINANCIERO

Este proyecto a la fecha del presente informe presenta un avance físico equivalente al 16,67% es decir de los 6 meses contractuales llevamos 1 mes de ejecución.

Financieramente hablando y de acuerdo con las actividades ejecutadas hasta el corte de este mes podemos decir que el proyecto presenta un avance financiero del 1% lo que representa un equivalente ejecutado a **(\$8.254.362,07) OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MIL**

	<b>INFORME DE AVANCE DE OBRA</b>		INFORME <b>1</b>
	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ		
	CONTRATISTA: CONSORCIO M&C PAVIMENTOS 2026 EDUH-SPO-001-2026	CONTRATANTE: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT DE APARTADO	


#### 4.9. GARANTIAS

En cuanto a las garantías, podemos decir que se han realizado tres actos; el primero se realizó con el acta de adjudicación, el segundo se realizó una vez se firma el contrato y el tercer acto cuando se firma el acta de inicio. En las siguientes tablas se presenta un resumen detallado.

Tabla N°05. Garantías

<b>GARANTIAS SEGÚN ACTA DE ADJUDICACIÓN – ANEXO 0</b>					
<b>ASEGURADORA</b>	<b>ASEGURADORA SOLIDARIA</b>				
<b>GARANTIAS</b>	<b>%</b>	<b>INICIO</b>	<b>FINAL</b>	<b>VR. ASEGURADO</b>	<b>N° POLIZA</b>
Cumplimiento	10%	09/03/2026	09/03/2027	338.821.571,8	CEA-100001242
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	20%	09/03/2026	09/09/2029	677.643.144	CEA-100001242
Estabilidad y calidad de la obra	30%	09/09/2026	09/09/2031	1.016.464.715	CEA-100001242
Buen manejo del anticipo	100%	09/03/2026	09/01/2027	677.643.144	CEA-100001242
Responsabilidad civil	300 SMMLV	09/03/2026	09/01/2027	525.271.500	CEA-100000255

<b>GARANTIAS ACTUALIZADAS SEGÚN FIRMA DEL CONTRATO DE OBRA – ANEXO 1</b>					
<b>ASEGURADORA</b>	<b>ASEGURADORA SOLIDARIA</b>				
<b>GARANTIAS</b>	<b>%</b>	<b>INICIO</b>	<b>FINAL</b>	<b>VR. ASEGURADO</b>	<b>N° POLIZA</b>
Cumplimiento	10%	25/03/2026	25/03/2027	338.821.571,8	CEA-100001242
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	20%	25/03/2026	25/09/2029	677.643.144	CEA-100001242
Estabilidad y calidad de la obra	30%	25/09/2026	25/09/2031	1.016.464.715	CEA-100001242
Buen manejo del anticipo	100%	25/03/2026	25/01/2027	677.643.144	CEA-100001242
Responsabilidad civil	300 SMMLV	25/03/2026	25/01/2027	525.271.500	CEA-100000255

	<b>INFORME DE AVANCE DE OBRA</b>	
	<b>CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ</b>	
	<b>CONTRATISTA: CONSORCIO M&amp;C PAVIMENTOS 2026</b> <b>EDUH-SPO-001-2026</b>	<b>CONTRATANTE: EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HABITAT DE APARTADO</b>

INFORME

1

## 5. REUNIONES O COMITES DE OBRA

Cada 15 días se programan reuniones técnicas operativas con el fin de poder contar los avances de obra, expresar sobre las novedades encontradas y brindar soluciones en aras de poder lograr el alcance propuesto.

Atentamente,



**ARLEISON MORENO AGUILAR**  
 CONSORCIO M&C PAVIMENTOS 2026  
 DIRECTOR DE OBRA



## INFORME DE AVANCE DE OBRA

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ

INFORME

1

CONTRATISTA: CONSORCIO M&C PAVIMENTOS 2026  
EDUH-SPO-001-2026

CONTRATANTE: EMPRESA PARA EL DESARROLLO  
URBANO Y HABITAT DE APARTADO

### Anexo 1 Registro Fotográfico

**CAPITULO 1 (1.1) LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO.** Se utilizo personal Profesional experto con equipo de precisión. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, libretas y planos.





## INFORME DE AVANCE DE OBRA

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ

INFORME

1

CONTRATISTA: CONSORCIO M&C PAVIMENTOS 2026  
EDUH-SPO-001-2026

CONTRATANTE: EMPRESA PARA EL DESARROLLO  
URBANO Y HABITAT DE APARTADO



**Anexo 2. Resumen Mensual Estado General del Proyecto (F-SIF-GB-01)**

**Anexo 3. Plan de Inversión Mensualizado de Obra (F-SIF-GB-04)**

**Anexo 4. Reporte de personal de obra (F-SIF-GB-08)**

**Anexo 5. Estado general del tiempo (F-SIF-GB-10)**

**Anexo 6. Control de aportes legales (F-SIF-GB-12)**

**Anexo 7. Seguimiento a garantías (F-SIF-GB-15)**

**Anexo 8. Informe Social**

**Anexo 9. Informe de seguridad y salud en el trabajo**